

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 37

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5045 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σιτοχώρου Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ'αριθ.7049/30.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 222/10/19.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ'αριθ. 16/7/25.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιτοχώρου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σιτοχώρου Κοινότητας Σιτοχώρου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-4.... 21-22-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Σιτόχωρο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοίχτοί εξώστες να μην καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4. 1985 Διατάγματος.

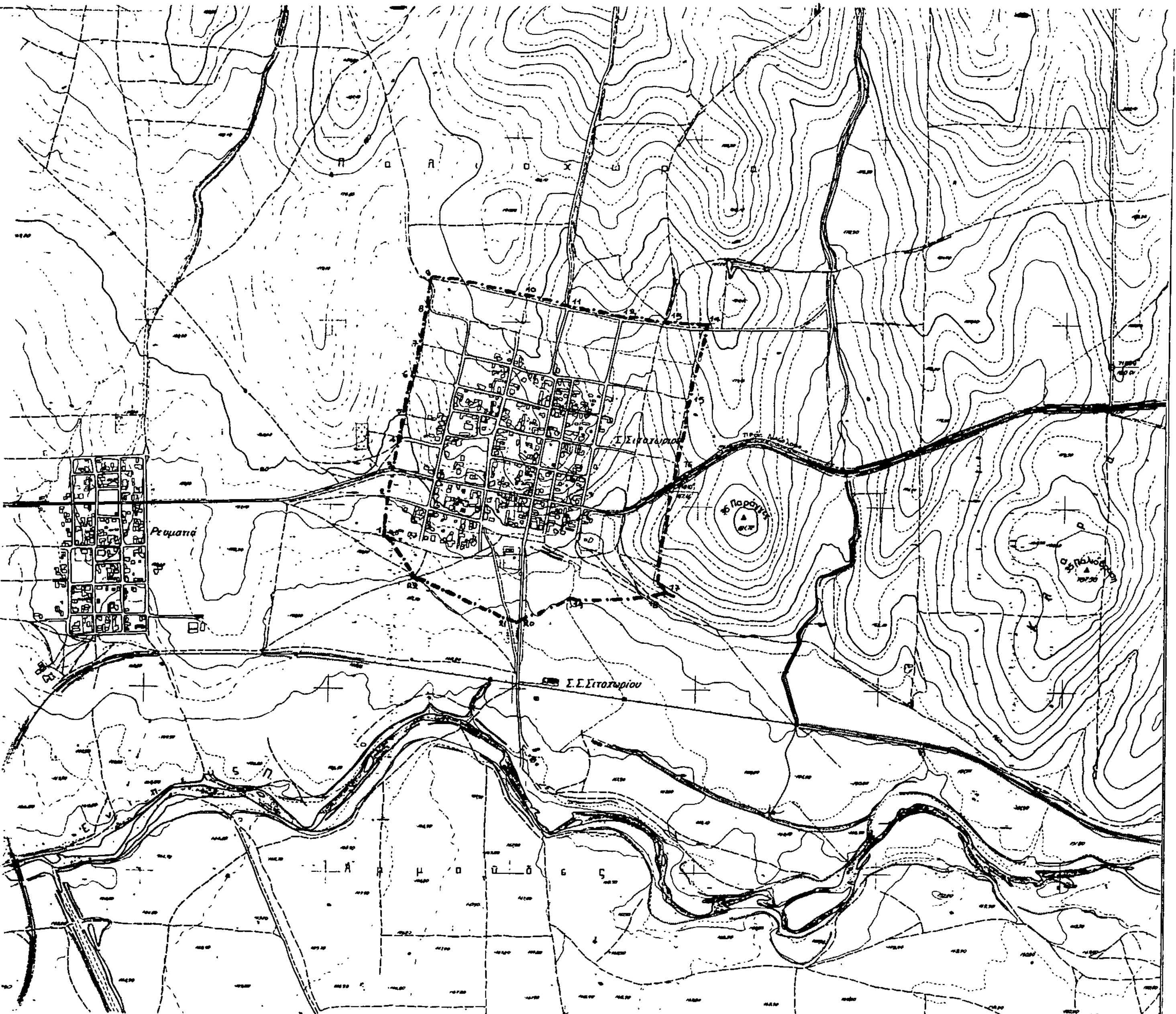
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5045 / 30-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε.
Ν. ΛΙΒΕΡΗ
Ζοτήρος Μηχ/κος με 4° β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: Σιτοχώρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3. Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Σύνταξη: Νικ. Καλτσάς
Έλεγχος:
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7124 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της χιλιομετρικής θέσης 265 της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη ζώνη για δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανάπαυσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

β) του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

γ) του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων.

δ) του Π. Δ/τος αριθ. 443/1983 για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 24 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 10.9.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της χιλιομετρικής θέσης 265 χιλιόμετρα της Εθνικής οδού Αθηνών-Θεσσαλονίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη ζώνη για δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανάπαυσης και τους όρους δόμησης που καθορίζονται όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η υπ' αριθ. 3404/17.9.1985 απόφαση ανακαλείται λόγω μη δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα: π.ε
Κάλυψη: 10%
Σ.Δ: 0.10
Μεγ. αρ. ορόφων 1
Μεγ. ύψος κτιρ: 4.50 μ. προσαυξανόμενο αντίστοιχα σε περίπτωση κατασκευής στέγης
Ελαχ. απόστ. από τα πλάγ. και οπισθ. όρια: 2.50 μ.
Ελαχ. απόστ. από άξονα εθν. οδού : 15.00 μ.
Μεγίστη επιφ. κτιρίων και υποστ. : 400 μ²

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ ΤΠ. 7124 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΣ
ΒΟΛΟΣ 14 -11.- 1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΧΕΙ ΛΗΦΘΕΙ
ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ
Στο 265 χιλ. εθνικής οδού
Αθηνών - Θεσ/νίκης

Αριθ. 7122 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στο Ο. Τ. 903 συνοικία Νέα Δημητριάδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

β) του αριθ. 1018/Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ) Του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων».

4) του Π. Δ/τος αριθ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμότομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου.

2. Τις αριθ. 204/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Την από 21.5.1985 σύμφωνη εισήγηση της μελετητικής ομάδας ΕΠΑ.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 16 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση της 2.7.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο. Τ. 903 συνοικία Ν. Δημητριάδα όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 13.11.1985 από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

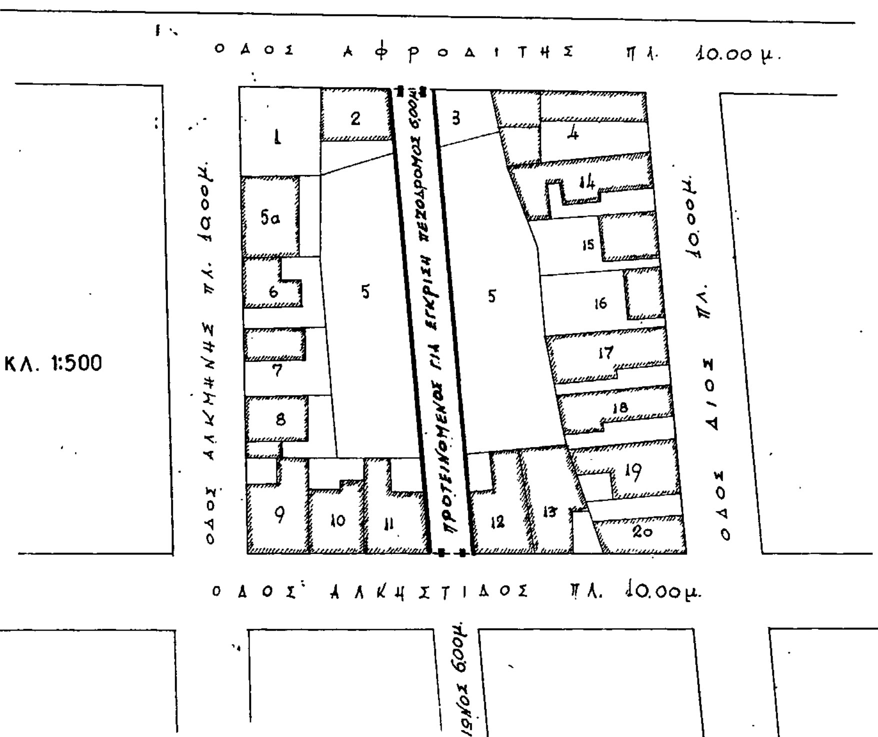
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Νοεμβρίου 1985

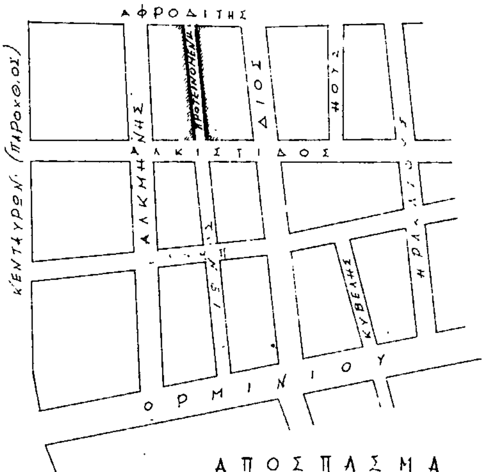
Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ



ΚΛ. 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛΙΜ. 1:2000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ,ΠΕ
Βόλος 13-11-85

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΑΡΙΘ ΤΠ 7122 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΣ
ΒΟΛΟΣ 14 - 11 - 1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Η αποτύπωση έχει ληφθεί από το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας

Αριθ. Ε. 9049 (4)

Χαρακτηρισμός κατοικημένης περιοχής τμήματος της Εθνικής οδού Τρικάλων - Ιωαννίνων στην περιοχή Ανάληψη Τρυγόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 2417/27.3.1985 αίτηση του Κων/νου Πούλιου που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας για το χαρακτηρισμό σαν κατοικημένης περιοχής της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στην περιοχή Ανάληψης Τρυγόνας.

2. Την παρ. 4 του άρθρου 1 του από 23.10.59 Β. Δ/τος «περί μέτρων τινών δια την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Β. Δ. 301/19.5.64.

3. Τις με αριθ. Γ 45758/2.11.64, Γ 60327/3.12.65 και Γ3δ 2218/οικ 2176/20.1.71 εγκυκλίους διαταγές του ΥΔΕ.

4. Το με αριθ. 712/70 Β. Δ/γμα περί καθορισμού των διατηρουμένων υπό του ΥΔΕ και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων και την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. Δ. 532/70 κ.λ.π.

5. Το γνωμοδοτικό σημείωμα του ΥΔΕ που βάσει της παρ. 4 του άρθρου 1 του Β. Δ/τος 2310/14.11.59 η αρμοδιότητα για χαρακτηρισμό μιας περιοχής ανήκε στο ΥΔΕ.

6. Το Π. Δ. 39/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

7. Την εγκύκλιο Ε. 33 αριθ. πρωτ. ΕΔ2α/2/41/Φ 2.2.2. του ΥΔΕ.

8. Τη με αριθ. πρωτ. Ε. 4237/21.5.1985 αναφορά της κοινότητας Τρυγόνας με την οποία ζητάει την επέκταση της κατοικημένης περιοχής στο παραπάνω τμήμα της Ε. Ο. Τρικάλων Ιωαννίνων.

9. Τη με αριθ. πρωτ. 2516/14.6.85 συναίνεση της 3ης ΔΕΚΕ Λαρίσης για το χαρακτηρισμό της περιοχής σαν κατοικημένης.

10. Την ομόφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Τρικάλων που διατυπώθηκε στο πρακτικό 18 θέμα 7/8.8.85 συνεδρίασής του υπέρ του χαρακτηρισμού σαν κατοικημένης περιοχής του τμήματος της Ε.Ο. Τρικάλων - Ιωαννίνων στην περιοχή Ανάληψη Τρυγόνας.

11. Το αριθ. 1075/16.10.1985 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν κατοικημένη περιοχή το τμήμα της Εθνικής οδού Τρικάλων - Ιωαννίνων από το μέσον του τεχνικού (γέφυρας - χειμάρρου) που βρίσκεται πάνω σ' αυτήν που είναι και το πέρας της χαρακτηρισθείσης ως κατοικημένης περιοχής με την αριθ. Ε. 59424/21.3.74 απόφασή μας και σε απόσταση απ' αυτό 325.00μ. προς Τρίκαλα ήτοι από χ.θ. 49+859,69 έως χ.θ. 50+184,69 και δη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί του τμήματος αυτού και ανάντι αυτού ο χαρακτηρισμός ισχύει μόνο για ίδρυση πρατηρίων υγρών καυσίμων και γενικά για κυκλοφοριακές συνδέσεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΔΗΨΕΩΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΤΡΥΓΟΝΑΣ

Κλ 1:500

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ